

## Exposé Wohnung 4

Die Eckdaten des Objektes

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>               | Feldscheide 6, 38442 Wolfsburg/Ehmen                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | zwei Zimmer – Wohnzimmer mit Küche und ein Schlafzimmer                                                                                                                                                                                          |
| <b>Etage</b>                 | 2. Obergeschoss                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Wohnflächenberechnung</b> | 42,71 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Abstellraum</b>           | rund 7 m <sup>2</sup> groß, abschließbar                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objektzustand</b>         | Erstbezug im August 2016                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ausstattung</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>– barrierefreie Wohnung</li><li>– Badezimmer mit Dusche (barrierearm)</li><li>– Balkon nach Osten</li><li>– Personenaufzug unweit vor der Wohnungstür</li><li>– offene Küche mit Elektro-Geräten</li></ul> |
| <b>Bezugsfrei</b>            | nach Rücksprache                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Besichtigungstermine</b>  | jederzeit nach individueller Absprache                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PKW-Einstellplatz</b>     | kann zusätzlich angemietet werden                                                                                                                                                                                                                |