



Zuhause in der  
**Senioren-Residenz  
Hasselbachtal**

## In Wolfsburg leben

Wolfsburg liegt mitten im Herzen von Deutschland zwischen Harz und Heide. Eingebettet zwischen Seen und Waldgebieten, mit vielfältigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und abwechslungsreichem Kulturangebot, erfüllt die Volkswagenstadt viele Wünsche. Angefangen beim Allerpark über das Theater bis hin zum Kunstmuseum liegen alle Attraktionen der Stadt in unmittelbarer Nähe des Zentrums. Eine medizinische Komplettversorgung ist durch das Klinikum der Stadt Wolfsburg gesichert.



Die gute Infrastruktur ermöglicht es Ihnen, auch ohne eigenes Fahrzeug überall hinzukommen. Durch die direkte ICE-Anbindung liegen Hannover oder Berlin beinahe vor der Haustür.



## Herzlich willkommen

# Das Leben gestalten

Die Senioren-Residenz Hasselbachtal bietet Ihnen ein selbstständiges Leben in unterschiedlich großen modernen Wohnungen, auf Wunsch auch die Sicherheit der Rundumversorgung. Das etwa 20.000 Quadratmeter große Grundstück liegt in erstklassiger und bevorzugter Wolfsburger Wohnlage im Stadtteil Steimker Berg. Die Residenz liegt malerisch am Waldrand mit Sicht zum Schillerteich und ist von einem weitläufigen Parkareal umgeben, das Sie jederzeit zu einem Spaziergang einlädt. Sie leben mitten im Grünen und sind doch nur zehn Gehminuten von der Stadtmitte und der Fußgängerzone entfernt. Eine Stadt voller Leben und Kultur wartet auf Sie.



## Betreutes Wohnen

### Ihr komfortables Zuhause

Individuell gestalten Sie Ihren dritten Lebensabschnitt in einem von insgesamt 95 Wohnapartments mit bis zu 80 Quadratmeter Wohnfläche. Alle Ein- bis Dreizimmer-Apartments sind mit einer Küchenzeile, Bad/WC, Kabel-TV, Telefon und einer Notrufanlage ausgestattet. Die Apartments sind barrierefrei und auf Ihre speziellen Bedürfnisse abgestimmt.



Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia, eine Terrasse oder einen französischen Balkon mit schönem Ausblick auf das Hasselbachtal oder die großzügig angelegte Parkanlage. Ruhe und Komfort werden durch besten Schall- und Wärmeschutz ermöglicht.

Die leichte Erreichbarkeit und die Stadtnähe sichern Ihnen die Fortsetzung Ihres Lebens in gewohnter Weise. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden. Für Freizeitaktivitäten vor Ort bieten sich mehrere Gesellschaftsräume an. Die Bibliothek oder das geschmackvoll eingerichtete Atrium stehen Ihnen zur Verfügung.

Dem Erhalt Ihrer Mobilität und Ihrem Wohlbefinden gilt unsere besondere Aufmerksamkeit. Aus diesem Grund finden Sie großzügige Räumlichkeiten für Gymnastik sowie Massage und Physiotherapie im Haus. Kleine Besorgungen können Sie im Hausladen erledigen. Zudem verfügt die Residenz über ein Kosmetikstudio und einen Friseursalon. In unserem Andachtsraum finden regelmäßig evangelische und katholische Gottesdienste und Andachten statt.

Das Restaurant im Erdgeschoss bietet eine vorzügliche Küche. Mit Blick in den Park ist es ein beliebter Treffpunkt. Immer einen Besuch wert ist auch „Das kleine Café“, das Sie und Ihre Gäste mit süßen Köstlichkeiten verwöhnt.

## Alles unter einem Dach

# Wir bieten Ihnen den Komfort, den Sie brauchen

Vom selbstständigen Wohnen über Betreuung durch qualifiziertes Fachpersonal im Apartment bis hin zum PflegeWohnen – in der Senioren-Residenz Hasselbachtal ist das Angebot ganz an Ihre Bedürfnisse angepasst.

- BetreutesWohnen
- PflegeWohnen



## Die Apartments

# Wir schaffen Raum für Ihre Persönlichkeit

Wir bieten verschiedene Wohnungstypen mit bis zu 80 Quadratmetern Wohnfläche, sodass Sie Ihre individuellen Wünsche bei der Wahl und Gestaltung Ihrer eigenen Wohnung verwirklichen können.

Beispielhaft haben wir 4 von 14 Wohnungstypen mit unverbindlichen Einrichtungsvorschlägen abgebildet.



### Alle Apartments verfügen über:

- eine Einbauküche, komplett mit Elektrogeräten
- rollstuhlgerechte Bäder mit Notrufeinrichtung
- Rollläden vor Fenstern und Türen im EG
- eine Telefonanlage mit Notrufeinrichtung
- einen TV- und Rundfunkanschluss (Kabel)
- eine Gegensprechanlage zum Haupteingang
- Barrierefreiheit



Lageplan



Apartment Typ A, ca. 33 qm Wohnfläche



Apartment Typ B, ca. 38 qm Wohnfläche



Apartment Typ F, ca. 57 qm Wohnfläche



Apartment Typ G1, ca. 66 qm Wohnfläche





## Unser Basisangebot

Wenn Sie sich für die Senioren-Residenz Hasselbachtal entscheiden, genießen Sie ein vielseitiges und optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Betreuungsangebot mit einer attraktiven Pauschalpreisregelung. Sie können bereits zum Grundpreis – je nach Größe Ihres Apartments – den Komplettservice bekommen. Darin sind alle wichtigen Leistungen und Nebenkosten enthalten. Ihre Kosten bleiben so immer überschaubar und transparent.

### **Komplettservice mit Kostentransparenz:**

- Notrufanlage
- Tag- und Nachtbereitschaft
- Rezeption (365 Tage im Jahr für Sie da)
- wöchentliche Reinigung der Wohnung
- vierteljährliche Fensterreinigung
- Kabelanschluss für Rundfunk- und Fernsehanlage im Apartment
- kostenlose Nutzung des Haustelefons
- Pflege der Außenanlagen sowie aller Gemeinschaftsräume
- Nutzung aller Gemeinschaftsräume
- persönliche Beratung
- Andachten und seelsorgerische Begleitung
- persönliche Beratung durch Hausleitung und Verwaltung

## Unser Wahlangebot

Zusätzlich zu dem bereits umfassenden Basisangebot bieten wir Ihnen ein erweitertes kostengünstiges Wahlangebot sowie ein individuelles Pflegeangebot. Sie entscheiden, was Sie davon in Anspruch nehmen möchten.

### Zum Wahlangebot zählen beispielsweise:

- Frühstück und Abendessen im Restaurant oder in der eigenen Wohnung
- täglich zwei verschiedene 3-Gänge-Menüs im Restaurant
- spezielle Ernährung, wie etwa Diäten oder Schonkost
- Mittagessen, auf Wunsch auch für Ihre Gäste
- Gästezimmer
- kleine Reparaturleistungen
- Reinigungs- und Wäscheservice
- zusätzliche Reinigungsdienste
- ambulante Pflege im Apartment zum Beispiel durch die Diakonie-Sozialstation
- Telefon und Fax (unabhängiger externer Anschluss)







## Aktive Freizeitgestaltung

Nehmen Sie am gesellschaftlichen Leben der Residenz teil. Besuchen Sie eine der vielen Veranstaltungen, wie Ausflüge, Hauskonzerte, Vorträge, Bewegungsangebote oder jahreszeitliche Feste. Nutzen Sie gerne auch die Gemeinschaftsflächen, um sich mit Ihren Residenz-Nachbarn zu inspirierenden Gesprächen zu treffen. Hier sind Sie in bester Gesellschaft.



Täglich können Sie an vielen Angeboten teilnehmen, wobei Gemeinschaft, Unterhaltung und Freude im Vordergrund stehen.

### Wir bieten Ihnen:

- Gedächtnistraining
- Sitzgymnastik
- Bibelkreis
- wöchentliche Andachten
- Singkreis
- Abendcafé

Besondere Veranstaltungen innerhalb der Residenz bringen Kultur und Aktion zu Ihnen ins Haus.

### Dazu gehören zum Beispiel:

- Bilderausstellungen
- Lesungen
- Theateraufführungen
- Vorträge
- klassische Konzerte und weitere musikalische Angebote
- Tanzvorführungen

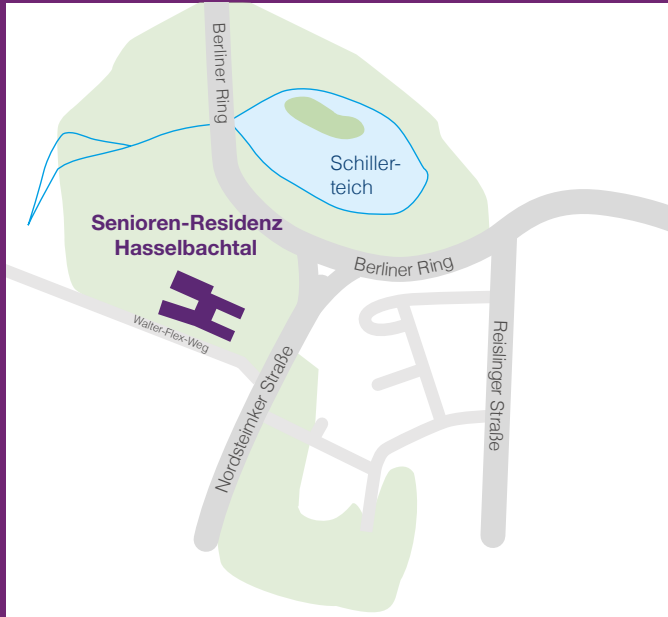
## PflegeWohnen In guten Händen

Ihre gewohnte Umgebung müssen Sie in der Senioren-Residenz Hasselbachtal bei Pflegebedürftigkeit nicht verlassen. Sie können in Ihrer Wohnung oder im PflegeWohnen mit seinen insgesamt 45 Plätzen betreut werden.

Wir gewährleisten Ihnen eine persönliche und fachlich kompetente Pflege und Betreuung, auch bei Schwerstpflegebedürftigkeit. Wir erbringen unsere Pflege- und Betreuungsleistung entsprechend dem aktuellen Stand pflegewissenschaftlicher Erkenntnisse.



# Überzeugen Sie sich



Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. In einem ausführlichen Informationsgespräch beantworten wir gern Ihre Fragen rund um die Senioren-Residenz Hasselbachtal. Außerdem können Sie bei uns zur Probe wohnen und dabei die vielen Vorzüge unseres Hauses kennenlernen.

Senioren-Residenz Hasselbachtal  
Walter-Flex-Weg 4 • 38446 Wolfsburg

Tel. 05361 501 50

Fax 05361 501 5120

E-Mail [hasselbachtal@diakonie-wolfsburg.de](mailto:hasselbachtal@diakonie-wolfsburg.de)

[www.diakonie-wolfsburg.de](http://www.diakonie-wolfsburg.de)

Stand August 2023